|  |  |
| --- | --- |
|  |  |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «УТВЕРЖДАЮ»  Главы Мишелевского  муниципального образования  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Валянин «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. |

Информационное сообщение

о проведении открытого аукциона в электронной форме

по продаже муниципального имущества Мишелевского муниципального образования

1. **ОСНОВАНИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ:**

**1.1.** - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- Постановление Правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»,

- Устав Мишелевского муниципального образования,

- Решение Думы Мишелевского муниципального образования от 27.12.2023 № 62 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества Мишелевского муниципального образования на 2024 год», Распоряжение администрации Мишелевского муниципального образования от 25.04.2024 № 116-р «Об условиях приватизации нежилого помещения прачечной, площадью 160,3 кв.м., с кадастровым номером 38:16:000012:1871, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, д.50, кв.2».

**1.2. Собственник выставляемого на торги имущества -** Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

**1.3. Продавец** – Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области.

**1.4. Организатор продажи**– Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области. Юридический адрес Продавца: 665474, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, дом 1, корпус А. Фактический адрес Продавца: 665474, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, дом 1, корпус А. Контактные телефоны: 8(39543)27-343, 8(39543)27-109. Адрес электронной почты: [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru)

График работы: понедельник – пятница с 8.00 до 17.00, выходные суббота и воскресенье, перерыв с 12.00 до 13.00 по местному времени. Разница с московским временем: -5 часов.

**1.5. Организатор торгов** Оператор электронной торговой площадки (далее – Оператор): Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер» Имущественные торги (далее - ООО «РТС-тендер» Имущественные торги). Юридический адрес Оператора: 121151, г. Москва, наб. Тараса Шевченко, д. 23А, 25 этаж, помещение 1. Контактный телефон: 8(499) 653-77-00. Адрес электронной почты: [isupport@rts-tender.ru](mailto:isupport@rts-tender.ru).

**Режим работы площадки и контакт-центра.**

Площадка работает круглосуточно в штатном режиме.

Контакт-центр - с понедельника по пятницу с 5-00 до 19-00 вечера по московскому времени, в выходные и праздничные дни - не работает.

**1.6. Информация о предыдущих торгах:**

1. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 15.03.2024 не подана не одна заявка, аукцион признается не состоявшимся на основании п.44 Положения об организации и проведения продажи государственного имущества в электронной форме утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.
2. На момент окончания срока подачи заявок на участие в 1 этапе аукциона в электронной форме 21.04.2024 не подана не одна заявка, аукцион признается не состоявшимся на основании п.44 Положения об организации и проведения продажи государственного имущества в электронной форме утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860.

**1.7. Форма подачи предложений о цене имущества** – аукцион в электронной форме посредством публичного предложения, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Все суммы денежных средств должны быть выражены в рублях.

**1.8.** Информационное сообщение о проведении продажи в электронной форме посредством публичного предложения, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене, по продаже муниципального имущества Мишелевского муниципального образования (далее - информационное сообщение) размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [**www.torgi.gov.ru**](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте Мишелевского муниципального образования **<https://мишелёвка.рф>** в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – официальные сайты), на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги [**www.rts-tender.ru**](http://www.rts-tender.ru).

**2. Сведения о выставляемом на аукцион в электронной форме посредством публичного предложения ИМУЩЕСТВЕ**

**Лот № 1**

Муниципальное имущество – нежилое помещение прачечной, площадью 160,3 кв.м., кадастровый номер 38:16:000012:1871, адрес местонахождения: Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Тимирязева, дом 50, кв.2.

**Начальная цена продаваемого имущества** согласно отчету об оценке № 19/10/24-2Н от 19.01.2024 года, проведенной Частнопрактикующим оценщиком Непомнящих Любовью Сергеевной, составленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности составляет 2 650 000 (два миллиона шестьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Минимальная цена продажи** (цена отсечения) - 50% от начальной цены имущества, что составляет 1 325 000 (один миллион триста двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек с учетом НДС.

**Величина снижения цены первоначального предложения** («шаг понижения») по процедуре: – 10 % от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

**Величина повышения цены** («шаг аукциона») 5% от начальной цены приватизируемого имущества, что составляет 132 500 (сто тридцать две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить **задаток** равный **10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет -** 265 000 (двести шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек.

Перечисление задатка для участия в аукционе и возврат задатка осуществляется в соответствии с регламентом электронной торговой площадки ООО «РТС-тендер» Имущественные торги и соглашением о гарантийном обеспечении на электронной торговой площадке ООО «РТС-тендер» Имущественные торги. Претенденты обязаны внести задаток в размере 10 % от начальной цены продажи до окончания приема заявок (с 16 апреля 2024 года по 16 мая 2024 года) по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»

Наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»

Расчетный счет: 40702810512030016362

Корр. счет: 30101810445250000360

БИК: 044525360

ИНН: 7710357167

КПП: 773001001

Назначение платежа: внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, без НД

**Наличие или отсутствие обременения:**

Обременения отсутствуют**.**

**Способ приватизации, форма подачи предложений о цене:** продажа имущества посредством публичного предложения, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене. Предложения о цене имущества заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения торгов. По итогам торгов с победителем аукциона заключается договор купли-продажи имущества.

1. **Сроки подачи заявок, дата, время проведения аукциона**

**Начало приема заявок** на участие в аукционе – **28 апреля 2024 года в 09 час. 00 мин. по местному времени (04 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Окончание приема заявок** на участие в аукционе – **28 мая 2024 года в 17 час. 00 мин. по местному времени (12 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Определение участников аукциона** – **3 июня 2024 года в 14 час. 00 мин. по местному времени (09 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Проведение аукциона** (дата и время начала приема предложений от участников аукциона) **– 5 июня 2024 года в 14 час. 00 мин. по местному времени (09 час. 00 мин. по московскому времени).**

**Срок отказа Продавца от проведения процедуры торгов –** не позднее чем за 3 дня до наступления даты проведения аукциона.

**Место и срок подведения итогов аукциона:** электронная торговая площадка ООО «РТС-тендер» Имущественные торги **– 5 июня 2024 года** после окончания проведения аукциона по продаже имущества посредством публичных предложений на электронной площадке [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания Продавцом протокола об итогах такой продажи.

1. **Условия участия в аукционе**

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающее приобрести имущество, выставляемое на аукцион (далее – Претендент), обязано осуществить **следующие действия:**

- внести задаток на счет Организатора торгов указанном в настоящем информационном сообщении;

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке по утвержденной Продавцом форме;

- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона «О приватизации государственного и муниципального имущества»,

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны);

- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит офшорная компания, осуществляется контроль.

Понятия «группа лиц» и «контроль» используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Обязанность доказать свое право на участие в продаже возлагается на претендента.

**5. Порядок регистрации на электронной площадке**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке проводится в соответствии с Регламентом электронной площадки.

**6. Порядок ознакомления с документами**

**и информацией об объекте**

Информационное сообщение о проведении аукциона посредством публичного предложения размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на сайте **<https://мишелёвка.рф>**, на электронной площадке www.rts-tender.ru.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора торгов запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

С информацией о подлежащем приватизации имуществе можно ознакомиться в период заявочной кампании, направив запрос на электронный адрес Продавца [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru).

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru), не позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом, Организатором продажи и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени Претендента, за исключением договора купли-продажи имущества, который заключается в простой письменной форме.

Наличие электронной подписи уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца, Организатора продажи и Организатора торгов, и отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений.

**7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок**

**на участие в аукционе**

7.1. **Перечень документов, представляемых участниками аукциона:**

7.1.1. Заявка на участие в аукционе в электронной форме;

При приеме заявок от претендентов ЭП обеспечивает регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок. Каждой заявке присваивается номер и в течение одного часа направляет в Личный кабинет Претендента уведомление о регистрации заявки.

Заявки подаются и принимаются одновременно с полным комплектом требуемых для участия в аукционе документов, оформленных надлежащим образом.

Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

***Юридические лица предоставляют:***

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций, либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или об его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

- опись документов, входящих в состав заявки (Приложение № 2).

- выписку со счета подтверждающая поступление задатка на счет

***Физические лица предоставляют:***

- заявку на участие в аукционе (Приложение № 1);

- документ, удостоверяющий личность (копия паспорта всех страниц);

- согласие на обработку персональных данных (приложение 3)

- опись документов, подписанная претендентом или его уполномоченным представителем (приложение № 2).

- выписку со счета подтверждающая поступление задатка на счет

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

7.2.Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

7.3. При приеме заявок от Претендентов Организатор торгов обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор торгов сообщает Претенденту о ее поступлении, путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

7.4. Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку.

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

7.5. Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

7.6. **Ограничения участия отдельных категорий физических и юридических лиц:** покупателями приватизируемого имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст. 25 Федерального закона; от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации [перечень](consultantplus://offline/ref=665D1A218DCAFC4CEBF530095B709E78913635BB057BE6FE8D5BD9FDACE4146668DEC6A4490F1016AD746A59986BF16ED0AB33C45EL) государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**8. Порядок внесения и возврата задатка**

8.1. Для участия в аукционе Претендент вносит задаток **в размере 10% от начальной цены продажи лота** единым платежомв валюте Российской Федерации в срок с 28.04.2024 г. по 28.05.2024 г., по следующим реквизитам:

Получатель: ООО «РТС-тендер»; Наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА Расчетный счёт: 40702810600005001156 Корр. счёт:30101810945250000967 БИК:044525967 ИНН:7710357167 КПП:773001001.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате стоимости реализуемого имущества по договору купли-продажи.

8.2. **Информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.**

8.3.Порядок возвращения задатка:

- участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона;

- претендентам на участие в аукционе, заявки и документы которых не были приняты к рассмотрению, либо претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

8.4.При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

**9. Условия допуска и отказа в допуске к участию в аукционе посредством публичного предложения**

9.1. К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные Продавцом в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

9.2. Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении аукциона, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора торгов, указанный в информационном сообщении;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

Перечень указанных оснований отказа Претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

9.3. Информация об отказе в допуске к участию в аукционе размещается на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте [**https://мишелёвка.рф**](https://мишелёвка.рф) и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**10. Порядок определения участников продажи посредством публичного предложения**

10.1. В день определения участников продажи посредством публичного предложения, указанный в информационном сообщении, организатор через «личный кабинет» продавца обеспечивает доступ продавца к поданным претендентами заявкам и прилагаемым к ним документам, а также к журналу приема заявок.

10.2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов и установления факта поступления задатка подписывает протокол о признании Претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже посредством публичного предложения, с указанием оснований такого отказа.

10.3. Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляются уведомления о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

10.4. Информация о претендентах, не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки на официальном сайте в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на сайте [**https://мишелёвка.рф**](https://мишелёвка.рф).

10.5. Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания Протокола о признании претендентов участниками продажи посредством публичного предложения.

10.6. Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

а) представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем имущества в соответствии с законодательством Российской Федерации.

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о проведении продажи, или оформление представленных документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

в) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Организатора, указанный в информационном сообщении.

г) заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий.

10.7. Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов, официальном портале и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

**11. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения и определения победителя**

11.1. Процедура продажи имущества проводится в день и во время, указанное в информационном сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, путем последовательного понижения цены первоначального предложения (цена имущества, указанная в информационном сообщении) на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсечения.

11.2. «Шаг понижения» устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей 10 процентов цены первоначального предложения, и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

11.3. Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

11.4. Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников.

11.5. В случае если несколько участников подтверждают цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», со всеми участниками проводится аукцион в порядке, установленном разделом II Положения об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме (постановление Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 г. № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»). Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи имущества посредством публичного предложения.

В случае если участники не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

11.6. Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатором размещается:

а) в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи имущества с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложения о цене имущества;

б) в закрытой части электронной площадки - помимо информации, размещаемой в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

11.7. Во время проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения организатор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки, возможность представления ими предложений о цене имущества.

11.8. Ход проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения фиксируется организатором в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи имущества посредством публичного предложения путем оформления протокола об итогах такой продажи.

11.9. Протокол об итогах продажи имущества посредством публичного предложения, содержащий цену имущества, предложенную победителем, и удостоверяющий право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, подписывается продавцом в течение одного часа со времени получения от организатора электронного журнала.

11.10. Процедура продажи имущества посредством публичного предложения считается завершенной со времени подписания продавцом протокола об итогах такой продажи.

11.11. В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи имущества посредством публичного предложения победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением этого протокола, а также в открытой части электронной площадки размещается следующая информация:

а) наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (спецификация лота);

б) цена сделки;

в) фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица - победителя.

11.12. Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсечения) имущества.

11.13. Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

**12. СРОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА КУПЛИ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА**

12.1. Договор купли-продажи имущества (Приложение 4) заключается между Продавцом и Победителем аукциона в установленном законодательством порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.

12.2. При уклонении или отказе Победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты аукциона аннулируются Продавцом, Победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

12.3. Ответственность Покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Оплата приобретаемых на аукционе Объекта производится путем перечисления денежных средств по реквизитам:

УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300, ИНН 3819016111; КПП 385101001; БИК 012520101; ОКТМО 25640155051, кор/сч. 40102810145370000026; р/сч 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КБК 90111402053130000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества**.**

12.4. Задаток, перечисленный Покупателем для участия в аукционе, засчитывается в счет оплаты имущества.

12.5. Факт оплаты имущества подтверждается выпиской со счета о поступлении средств в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи.

**Для покупателей-юридических лиц налог на добавленную стоимость перечисляется самостоятельно в установленном действующим законодательством порядке.**

**Для покупателей-физических лиц стоимость проданного объекта в договоре купли-продажи увеличивается на размер налоговых платежей, применив ставку НДС 20%.**

С дополнительными сведениями об объекте продажи, формой заявки, условиями договора купли-продажи, требованиями к оформлению представляемых документов, внесения задатка, подачи заявки, правилами проведения продажи на аукционе, покупатели могут ознакомиться по адресу: 665474, Иркутская область, Усольский район, р.п. Мишелевка, ул. Титова, дом 1, корпус А, каб.3. Контактные телефоны: 8(39543)27-343, 8(39543)27-109. Адрес электронной почты: [mishelevka@yandex.ru](mailto:mishelevka@yandex.ru) или свободном доступе на сайте ,[**https://мишелёвка.рф**](https://мишелёвка.рф), на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет для размещения информации о проведении аукциона - [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), сайте организатора торгов [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru).

**13. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

13.1. Все вопросы, касающиеся проведения аукциона в электронной форме не нашедшие отражения в настоящем Информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1  к информационному сообщению  о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения |

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ**

**в приватизации муниципального имущества посредством публичного предложения в электронной форме**

по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона

В комиссию по проведению торгов (конкурсов, аукционов) по продаже муниципального имущества Мишелевского муниципального образования

(наименование Уполномоченного органа)

Претендент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

Действующий на основании1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Устав, Положение и т.д.)

|  |
| --- |
| (заполняется физическим лицом, индивидуальным предпринимателем)  Паспортные данные: серия……………………№ …………………………., дата выдачи «…....» ………    .г.  кем выдан…………………………………………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон ………………………………………………………………………………………………………..  ОГРНИП (для индивидуальных предпринимателей): № ……………………………………… |
| (заполняется юридическим лицом)  Адрес местонахождения…………………………………………………………………………………………….  Почтовый адрес…………………………………………………………………………………...................  Контактный телефон….…..………………………………………………………………………………………  ОГРН №….…..……………………………………………………………………………………… |
| Представитель Претендента2……………………………………………………………………………………  (Ф.И.О.)  Действует на основании доверенности от «…..»…………20..….г., № ………………………………………………….  Паспортные данные представителя: серия …………....……№ ………………., дата выдачи «…....» …….г.  кем выдан.…………………………………………….……………………………..…………  Адрес регистрации по месту жительства …………………………………………………………………………………  Адрес регистрации по месту пребывания …………………………………………………………………………………  Контактный телефон……..………………………………………………………………………………………… |

принял решение об участии в аукционе в электронной форме по продаже Объекта(ов) (лота) аукциона:

|  |
| --- |
| Дата аукциона:………..……………. № Лота………………,  Наименование Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………...……...……...  Адрес (местонахождение) Объекта(ов) (лота) аукциона ………………………………………………………... |

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, установленные Регламентом электронной площадки.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

¹Заполняется при подаче Заявки юридическим лицом

² Заполняется при подаче Заявки лицом, действующим по доверенности

1.2. В случае признания Победителем аукциона заключить договор купли-продажи с Продавцом в срок, установленный в Информационном сообщении.

2. Задаток Победителя аукциона засчитывается в счет оплаты приобретаемого Объекта(ов) (лота) аукциона.

3. Претенденту понятны все требования и положения Информационного сообщения. Претенденту известно фактическое состояние и технические характеристики Объекта(ов) (лота) (п.1.) и он не имеет претензий к ним.

4. Претендент извещен о том, что он вправе отозвать Заявку в порядке и в сроки, установленные в Информационном сообщении.

5. Ответственность за достоверность представленных документов и информации несет Претендент.

6. Претендент подтверждает, что на дату подписания настоящей Заявки ознакомлен с порядком проведения аукциона, порядком внесения задатка, Информационным сообщением и проектом договора купли-продажи, и они ему понятны. Претендент подтверждает, что надлежащим образом идентифицировал и ознакомился с реальным состоянием выставляемого на аукцион Объекта(ов) (лота) аукциона в результате осмотра, который осуществляется по адресу местонахождения Объекта(ов) (лота) аукциона.

7. Претендент осведомлен и согласен с тем, что Уполномоченный орган, Организатор и Продавец не несут ответственности за ущерб, который может быть причинен Претенденту отменой аукциона, внесением изменений в Информационное сообщение или снятием с аукциона Объекта(ов) (лота) аукциона, а также приостановлением организации и проведения аукциона.

8. В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных», подавая Заявку, Претендент дает согласие на обработку персональных данных, указанных выше и содержащихся в представленных документах, в целях участия в аукционе. (Под обработкой персональных данных понимается совершение, в том числе, следующих действий: сбор, систематизация, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных). При этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006  № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано в любой момент по соглашению сторон. Претендент подтверждает, что ознакомлен с положениями Федерального закона от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», права и обязанности в области защиты персональных данных ему известны.

Платежные реквизиты Претендента:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| ИНН3 Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| КПП4Претендента |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Наименование Банка, в котором у Претендента открыт счет; название города, где находится банк)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| р/с или (л/с) | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| к/с | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| ИНН |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | |
| КПП |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |  |
| БИК |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | |  | | | | | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

3 ИНН для физических лиц (при наличии) 12 знаков, ИНН для юридических лиц 10 знаков. Претенденты – физические лица указывают ИНН в соответствии со свидетельством о постановке на учет физического лица в налоговом органе

4 КПП заполняют юридические лица и индивидуальные предприниматели

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2  к информационному сообщению  о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения |

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

прилагаемых к заявке на участие в аукционе в электронной форме по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

Настоящим\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(полное наименование юридического лица или Ф.И.О. (при наличии отчества) физического лица, подающего заявку)*

в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подтверждает,

что для участия в электронном аукционе по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_представляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Количество листов |
|  |  |  |
|  |  |  |
| …. |  |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование должности) (подпись) (Ф.И.О.) (при наличии отчества)*

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 3  к информационному сообщению  о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения |

**Согласие**

**на обработку персональных данных субъекта персональных данных**

**в целях реализации полномочий, возложенных законодательством Российской Федерации на администрацию Мишелевского муниципального образования**

В  соответствии  с  требованиями    и  [9](consultantplus://offline/ref=45DF5E12CE6E40F9DC532B8D71F9CC7E703630A9F9BB0824E4C8BA668F2DFB26A7DB8E6F8D44D7A8k2H7E)  Федерального  закона  Российской Федерации  от   27.07.2006 г.  №152-ФЗ  «О  персональных  данных»,

(нужное отметить)

≤Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

            ≤Я,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество представителя субъекта персональных данных)

зарегистрированный(ая) по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

являющийся в  соответствии с доверенностью от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(или реквизиты иного документа, подтверждающего полномочия представителя),

представителем \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество субъекта персональных данных)

паспорт\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(серия, номер, кем и кода выдан)

в целях обеспечения соблюдения в отношении меня законодательства Российской Федерации в целях реализации полномочий, возложенных законодательством Российской Федерации на администрацию Усольского муниципального района Иркутской области

даю согласие администрации Мишелевского муниципального образования, расположенной по адресу: 665474, Иркутская область, Усольский район, рп. Мишелевка, ул.Титова,1а, на обработку моих персональных  данных:

≤ фамилия, имя, отчество, дата и место рождения;

≤ прежние фамилия, имя, отчество, дата, место и причина изменения;

≤данные о членах семьи (степень родства, ФИО, число, месяц, год и место рождения, домашний адрес);

≤ пол;

≤ гражданство;

≤ паспортные данные (серия, номер, кем и когда выдан, адрес регистрации по месту жительства, месту пребывания);

≤ адрес регистрации и фактического места проживания;

≤ номер телефона (домашний, мобильный);

≤ адрес электронной почты.

          ≤ иные документы, предусмотренные регламентами оказания

    муниципальных и государственных услуг:

≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

≤\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Я  уведомлен(а)  и  понимаю,  что  под  обработкой  персональных данных подразумевается  любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных;

    Настоящее  согласие  действует  со  дня  его подписания до дня отзыва в письменной форме.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                                                  (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.

Принял:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

                     (подпись)                                                  (расшифровка подписи)

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г.».

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 4  к информационному сообщению  о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения |

Проект договора

купли-продажи муниципального имущества

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| р.п. Мишелевка |  | «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**,** в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, руководствуясь протоколом о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, проведенного в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1.Общие положения

1.1. ПОКУПАТЕЛЬ в соответствии с протоколом об итогах \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в электронной форме № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года является победителем аукциона посредством публичного предложения, проведенного ПРОДАВЦОМ на электронной торговой площадке РТС-Тендер «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_г по адресу: https://www.rts-tender.ru.

2. Предмет договора

2.1. ПРОДАВЕЦ продает, а ПОКУПАТЕЛЬ приобретает на условиях, предусмотренных настоящим Договором следующее муниципальное имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.2. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, право собственности не оспаривается, под арестом и другими запрещениями не состоит.

3. Цена имущества и порядок расчетов.

3.1. Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, продано Покупателю по цене \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей с учетом НДС, определенной по результатам аукциона, что отражено в протоколе о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенная ранее Покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого Имущества, указанного в п. 1.1 настоящего Договора.

3.3. ***(ДЛЯ ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ)*:**

Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца **единовременно** в течение 5 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, по следующим реквизитам:УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300, ИНН 3819016111; КПП 385101001; БИК 012520101; ОКТМО 25640155051, кор/сч. 40102810145370000026; р/сч 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КБК 90111402053130000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

3.4. ***(ДЛЯ ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ):***

Оставшуюся часть суммы платежа за Имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора за вычетом суммы НДС, платеж в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей Покупатель вносит в безналичном порядке на счет Продавца **единовременно** в течение 5 календарных дней с даты заключения настоящего Договора, по реквизитам: УФК по Иркутской области (Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300, ИНН 3819016111; КПП 385101001; БИК 012520101; ОКТМО 25640155051, кор/сч. 40102810145370000026; р/сч 03100643000000013400, ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск, КБК 90111402053130000410. Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи муниципального имущества.

Оплата НДС производится ПОКУПАТЕЛЕМ (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем) самостоятельно в соответствии с налоговым законодательством. За неуплату (неполную уплату), несвоевременную уплату сумм налога Покупатель несет ответственность в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3.5. Датой исполнения обязательства по оплате (днем полной оплаты) приобретаемого Имущества считается дата зачисления денежных средств на счет Продавца.

4. Передача Имущества Покупателю

4.1. Передача Имущества Покупателю оформляется сторонами актом приема-передачи Имущества.

4.2. Право собственности у ПОКУПАТЕЛЯ на приобретенное имущество возникает с момента подписания оформления акта приема-передачи.

4.3. Риск случайной гибели или случайного причинения ущерба Имущества, а также бремя содержания Имущества несет Покупатель с момента подписания акта приема-передачи Имущества.

4.4. Состояние (качество, место нахождения) имущества ПОКУПАТЕЛЮ известны. ПОКУПАТЕЛЬ не имеет претензий по данным основаниям.

1. Права и обязанности сторон

5.1. ПРОДАВЕЦ обязуется передать ПОКУПАТЕЛЮ проданное имущество и относящиеся к нему документы после полной оплаты в установленном порядке по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение 1)

5.2. ПОКУПАТЕЛЬ обязуется:

5.2.1. Осуществить оплату в соответствии с пунктом 3 настоящего Договора.

5.2.2. Принять имущество по акту приема-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6. Ответственность сторон

6.1. В случае отказа ПОКУПАТЕЛЯ от исполнения условий настоящего договора сумма внесенного ПОКУПАТЕЛЕМ задатка удерживается в пользу ПРОДАВЦА.

6.2. За просрочку платежа ПОКУПАТЕЛЬ уплачивает пени за каждый день просрочки в размере 1/300 ключевой ставки Центрального Банка РФ от неуплаченной своевременно суммы, указанной в абзаце 3 п. 3.3. настоящем Договора.

6.3. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения ПОКУПАТЕЛЕМ обязательств, предусмотренных настоящим Договором, ПОКУПАТЕЛЬ возмещает все причиненные в результате этого убытки.

7. Изменение и расторжение Договора.

7.1. Условия настоящего Договора не подлежат изменению, за исключением случаев, предусмотренных статьей 451 Гражданского кодекса Российской Федерации.

1. Заключительные положения

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую силу, 1 - ПРОДАВЦУ, 1 - ПОКУПАТЕЛЮ.

7.3. Споры, возникшие при исполнении настоящего Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами.

Заявления, уведомления, извещения, требования или иные юридически значимые сообщения, с которыми договор связывает гражданско-правовые последствия для Сторон настоящего договора, влекут для этого лица такие последствия с момента доставки соответствующего сообщения Стороне или ее представителю.

Юридически значимые сообщения подлежат передаче путем электронной связи. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, если оно поступило Стороне, которой оно направлено, но по обстоятельствам, зависящим от нее, не было ей вручено или Сторона не ознакомилась с ним.

В случае, если Стороны не придут к соглашению, споры разрешаются в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. Адреса, реквизиты и подписи сторон.

9.1. Продавец:

Администрация Мишелевского городского поселения

Усольского муниципального района Иркутской области

Юридический, почтовый адрес:

665474, Иркутская область, Усольский район, п. Мишелевка, ул. Титова, дом1, корпус А

тел. 8 (39543) 27-109, 27-343, 27-250; факс 27-250, 27-109

адрес электронной почты: mishelevka@yandex.ru

адрес сайта в сети Интернет: мишелёвка.рф

ОГРН 1053819035027 ОКПО 04145847

Платежные реквизиты:

Получатель: УФК по Иркутской области

(Администрация Мишелевского муниципального образования), л/с 04343011300

ИНН 3819016111 КПП 385101001

ОКТМО 25640155051

Расчетный счет 03100643000000013400

Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ИРКУТСК БАНКА РОССИИ//УФК ПО ИРКУТСКОЙ ОБЛАСТИ г. Иркутск

БИК 012520101

КБК 90111402053130000410

МП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.А. Валянин

9.2.Покупатель:

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение1 к договору от«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 года №\_\_\_\_\_\_\_\_\_купли-продажи муниципального имущества |

**АКТ**

**приема – передачи**

р.п. Мишелевка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Администрация Мишелевского городского поселения Усольского муниципального района Иркутской области**,** в лице главы Мишелевского муниципального образования Валянина Николая Александровича, действующего на основании Устава именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые **«Стороны»**, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. **Продавец** в соответствии с договором купли-продажи № \_\_\_ от «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года передал **Покупателю** в собственность, а **Покупатель** принял муниципальное имущество:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о муниципальном имуществе, являющемся предметом передачи, **Покупателю** известны. Претензий у **Покупателя** к **Продавцу** не имеется.

2. Настоящим актом каждая из **Сторон** по Договору купли-продажи подтверждает, что обязательства **Сторон** выполнены, расчет произведен полностью, у **Сторон** по существу Договора претензий друг к другу нет.

3. Настоящий акт приема-передачи составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продавец:** |  | **Покупатель:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Н.А. Валянин**  (подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (подпись) |

М.П